

ARTICOLAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Oneri di urbanizzazione primaria	€/mc.	5,02
Oneri di urbanizzazione secondaria	€/mc.	4,61
Oneri per attività produttive	€/mq.	5,50
Insedimenti produttivi art. 27 L. 865	€/mq.	5,73

Tabella -1 -

INTERVENTI	ZONE OMOGENEE							
	A		B		C		E	
	I	II	I	II	I	II	I	II
Ristrutturazione prevista art. 9 lett. b) Legge n. 10/77	1,51	1,84	2,01	2,31	2,51	2,77	3,51	3,69
Rist. con mutamento di destinazione o aumento delle sup. utili di calpestio	2,51	2,77	3,01	3,23	4,02	4,15	5,02	4,61
Ristrutturazione edifici unifamiliari con ampliamento > 20%	2,51	2,77	3,01	3,23	3,51	3,69	5,02	4,61
Demolizione e ricostruzione senza aumenti di volume	3,51	3,69	4,02	4,15	5,02	4,61	7,53	6,92
Nuove costruzioni con ind. fabbr. fond. IF ≤ 1 mc./mq.	5,02	4,61	6,02	5,53	7,03	6,45	10,04	9,22
Nuove costruzioni con ind. fabbr. fond. 1 < IF ≤ 2 mc./mq.	4,52	4,15	5,02	4,61	6,02	5,53	-	-
Nuove costruzioni con ind. fabbr. fond. IF > 2 mc./mq.	4,02	3,69	4,52	4,15	5,02	4,61	-	-
Interventi cooperative a proprietà indivisa in zone P.E.E.P.	3,01	2,77	3,51	3,23	4,02	3,69	-	-
Direzionale e commerciale	5,02	4,61	5,52	5,07	6,02	5,53	-	-
Turistica alberghiera	3,51	3,69	4,02	4,15	5,02	4,61	-	-
Turistica Resid. IF < 1 mc./mq.	5,02	4,15	6,02	4,61	7,53	5,99	-	-
Turistica Resid. 1 < IF < 2 mc./mq.	4,52	3,69	5,52	4,15	7,03	5,53	-	-
Turistica Resid. IF > 2 mc./mq.	4,02	3,23	5,02	3,69	6,53	5,07	-	-

Tabella -2 -

PARAMETRI ZONE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

INTERVENTI	Z O N E	
	COMPLETAMENTO	ESPANSIONE
Ampliamento insediamenti artigianali	2,75	3,85
Ampliamento insediamenti industriali	3,30	4,40
Nuovi insediamenti artigianali	3,85	5,50
Nuovi insediamenti industriali	4,40	5,50
Insedimenti produttivi art. 27 L. 865	3,44	4,58

A = Centro storico
 B = residenziali di completamento
 C = residenziali di espansione
 E = zona agricola

COSTO DI COSTRUZIONE	€/mq.	196,60
-----------------------------	-------	---------------